

Šilumos pirkimo-pardavimo S U T A R T I S Nr.

Švenčionys

UAB „Fortum Švenčionių energija“, toliau sutarties tekste „Tiekėjas“, atstovaujama generalinio direktoriaus _____ veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir _____, toliau tekste „Vartotojas“, atstovaujama _____, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

1 Sutarties objektas – šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šiluminę energiją.

2 Šalių įsipareigojimai ir teisės

2.1 „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1.1. Tiekti šiluminę energiją į pastatą _____, kurio projektinis poreikis prie skaičiuotinos temperatūros šildymui $t_{sk.} = -25^{\circ}\text{C}$ yra _____ kW, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklių, bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas $\pm 5\%$.

2.1.3. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis vietinėje spaudoje arba interneto svetainėje www.fortum.lt ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.1.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.1.5. Prižiūrėti ir laiku remontuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius iki priežiūros atsakomybės ribos bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

2.2 „Tiekėjas“ turi teisę:

2.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti „Vartotojui“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę.

2.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3 „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.3.1. Tvarkingai prižiūrėti „Vartotojui“ nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginius.

2.3.2. Neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkų daugiau kaip vid. val. 0,1 % nuo sistemos tūrio _____ m³/h, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

2.3.3. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra neviršyti daugiau kaip 3 °C, lyginant su temperatūriniu grafiku.

2.3.4. Leisti „Tiekėjo“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, apžiūrėti šilumos įrenginių tvarkingumą.

2.3.5. Tiekti „Tiekėjui“ atsiskaitymui reikalingą informaciją (**priedas Nr. 2**).

2.3.6. Mokėti „Tiekėjui“ už atskaitomo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais, šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

2.4 „Vartotojas“ turi teisę:

2.4.1. Laiku gauti iš šilumos tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus.

2.4.2. Gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, skaičiavimui panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

2.4.3. Suderinus su „Tiekėju“, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

3. Pateiktos šilumos energijos apskaitymo ir tarpusavio atsiskaitymo tvarka

3.1. Šilumos energijos, pateiktos į pastatą, nurodytą p. 2.1.1, kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3.2. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, šilumos kiekis sunaudotas pastate nustatomas pagal galimo apskaičiuoti laikotarpio vidurkį, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą ir šildymo laiką, kuomet šilumos apskaitos prietaisas nedirbo arba buvo keičiamas:

$$Q_s = Q_{vid} \times \frac{(t_v - t_{i.s.f})}{(t_v - t_{i.s.vid})} \times D, \text{ kWh} \quad (1)$$

kur Q_{vid} – galimo apskaičiuoti laikotarpio suvartotos šilumos energijos paros vidurkis, kWh;

t_v – norminė patalpos oro temperatūra, °C;

$t_{i.s.f}$ – faktinė lauko oro temperatūra po prietaiso atjungimo, °C;

$t_{i.s.vid}$ – galimo apskaičiuoti laikotarpio lauko oro vidutinė temperatūra, °C;

D – parų skaičius, kuriomis šilumos energija buvo tiekama be apskaitos prietaiso arba jam sugedus.

3.3. Nesant apskaitos prietaiso, suvartotas pastate šilumos energijos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu, įvertinus projektinę šilumos galią ir vidutinę laikotarpio lauko oro temperatūrą pagal 2 formulę:

$$Q_s = q_{sv} \times h \times \frac{t_v - t_{i.s.f}}{t_v - t_{i.sk}}, \text{ kWh} \quad (2)$$

kur q_{sv} – pastato projektinė šilumos galia šildymui, kW;

h – šildymo sistemų darbo laikas be apskaitos prietaiso, val.;

$t_{i.sk}$ – vietovės skaičiuotina projektinė šildymo sistemos lauko oro temperatūra (-25 °C).

3.4. „Vartotojas“ pateikia „Tiekėjui“ reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

3.5. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

3.6. Šilumos energijos kaina nustato Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija.

3.7. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 d. pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaita.

3.8. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki kito mėnesio 25 dienos.

3.9. „Vartotojas“, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka „Tiekėjui“ 0.05 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

4. Kitos sutarties sąlygos

4.1. Sutartis galioja nuo _____ ir kasmet tęsiama, jeigu šalys, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos, raštu nepateikė pageidavimo ją peržiūrėti arba nutraukti Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka.

4.2. Sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.

4.3. Šalys įsipareigoja vadovaujantis Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

4.4. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir vartojimo- vartojimo riba nustatoma akte – **priedas Nr.1**.

4.5. Šalys privalo nedelsiant informuoti apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

4.6. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo trikdžių, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

4.7. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

4.8. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.9. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo- vartojimo sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

5. „Tiekėjo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai

Finansų skyrius (atsiskaitymo klausimai) _____;
Techninis skyrius (techniniai klausimai) _____

6. „Vartotojo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai

Atsakingas už šilumos ūkį – _____, tel.

7. Sutarties šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai

7.1. „Tiekėjo“:

7.2. „Vartotojo“

8. Sutarčių priedai

8.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo nustatymo aktas – **priedas Nr.1.**

8.2. Mokesčių už šilumą skaičiavimui reikalingi duomenys – **priedas Nr.2.**

9. Sutartį pasirašo

„Tiekėjas“

„Vartotojas“

UAB „Forum Švenčionių energija“
Generalinis direktorius

A.V.

A.V.

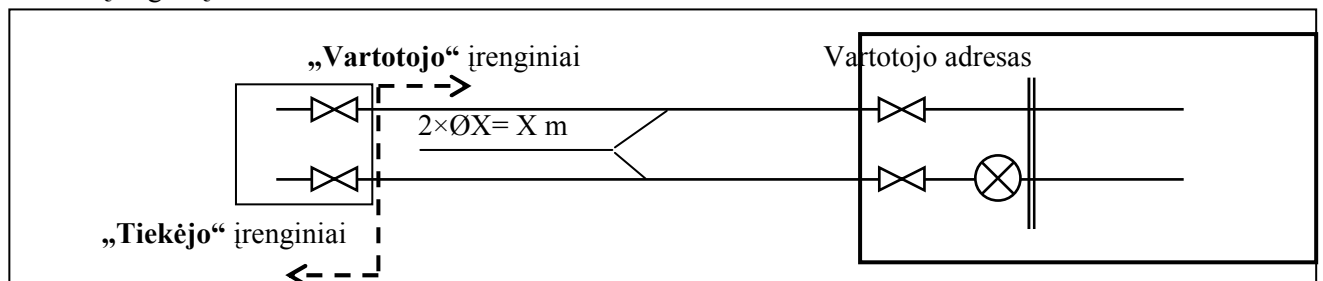
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Švenčionys

UAB „Fortum Švenčionių energija“, toliau akto tekste „Tiekėjas“, atstovaujama _____ veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir _____ toliau tekste „Vartotojas“, _____, surašėme šį aktą, nurodanti atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos tinklai _____ mieste
(įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas adresu _____ prijungtas nuo _____ šiluminės kameros.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma nuo pasijungimo čiaupų _____ šiluminėje kameroje.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo pasijungimo čiaupų _____ šiluminėje kameroje.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma: adresu _____ pastato šilumos punkte.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: adresu _____ pastato šilumos punkte. **Apskaitos prietaisas yra „Tiekėjo“ nuosavybė.**
6. Schemoje pažymėta: atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – ⊗, nuosavybės ir priežiūros atsakomybės ribos – <--->, tiekimo-vartojimo riba = = = .

„Tiekėjas“

„Vartotojas“

UAB „Fortum Švenčionių energija“
Generalinis direktorius

A.V.

A.V.

P A Ž Y M A

apie sunaudotą šiluminę energiją per 20__ m. _____ mėn.

Rodmenų nurašymo data _____

Šilumos skaitiklio gamyklinis Nr. _____

Eil. Nr.	Šilumos skaitiklio rodmens pavadinimas	Matavimo vienetas	Parodymas dabartinis	Parodymas ankstesnis	Skirtumas
1	Šilumos kiekis	kWh			
2	Vandens kiekis	m ³			
3	Darbo laikas	h			

Vadovas _____

(parašas)

(vardas, pavardė)

Atsakingas už šilumos ūkį _____

(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V.