

NAUJO BUITINIO VARTOTOJO SISTEMOS PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS DUJŲ SISTEMOS PASLAUGOS SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties sąvokos

- 1.1. **Operatorius** – UAB „Fortum Heat Lietuva“, įmonės kodas 111679436.
- 1.2. **Naujas buitinis vartotojas** – šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 punkte nurodytas asmuo, kuriam Operatorius teikia Prijungimo paslaugą. Nauju buitiniu vartotoju laikomas ir esamas vartotojas, pageidaujantis didinti dujų suvartojimą tokiu apimtimi, kad nebeužtenka esamos dujų skirstymo sistemos galios.
- 1.3. **Šalys** – Operatorius ir Naujas buitinis vartotojas kartu.
- 1.4. **Šalis** – Operatorius arba Naujas buitinis vartotojas.
- 1.5. **Taryba** - Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.
- 1.6. **Tiekimo įmonė** – asmuo, kuris verčiasi gamtinių dujų tiekimu ir yra atsakingas už susijusius su šia veikla komercinius, techninius ir (arba) eksploataavimo įpareigojimus.
- 1.7. **Sutartis** – ši tarp Operatoriaus ir Naujo buitinio vartotojo sudaryta Sutartis, susidedanti iš Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų, kurios sudaro vientisą ir nedalomą dokumentą bei negali būti taikomos ir (ar) aiškinamos atskirai.
- 1.8. **Prijungimo paslauga** – šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis teikiama paslauga, kurios metu Skirstymo sistema įrengiama iki Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 punkte nurodytos Vartotojo sistemos vietos bei su tuo susiję planuojami ir (ar) atliekami Operatoriaus veiksmai.
- 1.9. **Sistemos** – Operatoriaus skirstymo sistema ir Vartotojo sistema kartu.
- 1.10. **Sistemos įrengimas** (toliau – **įrengimas**) – Skirstymo sistemos ir (ar) Vartotojo sistemos įrengimas (statyba).
- 1.11. **Vartotojo sistema** – Naujo buitinio vartotojo gamtinių dujų sistema.
- 1.12. **Skirstymo sistema** – pagal šios Sutarties sąlygas įrengiama Operatoriaus gamtinių dujų skirstymo sistema.
- 1.13. **Bendra vartotojų grupė** – buitinių vartotojų grupė, kurią sudaro du ir daugiau buitinių vartotojų, pateikusių prašymą prijungti vartotojo dujų sistemą prie skirstymo sistemos.
- 1.14. **Pradėtas įgyvendinti naujas kvartalas** – Gamtinių dujų įmonės pagal iki 2020-02-18 d. galiojusios Aprašo redakcijos suformuotas ir pradėtas įgyvendinti naujo kvartalo dujų įrengimas.
- 1.15. **Standartinių sąlygų aprašas** – Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013-03-04 įsakymu Nr. 1-51 patvirtinto Naujų buitinių vartotojų gamtinių dujų įrenginių prijungimo prie gamtinių dujų skirstymo sistemos sutarčių standartinių sąlygų aprašo redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.
- 1.16. **Aprašas** – Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-12-11 įsakymu Nr. 1-261 patvirtinto Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašo redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.
- 1.17. **Metodika** – Tarybos 2020-02-28 nutarimu Nr. O3E-164 patvirtintos Prijungimo prie gamtinių dujų sistemų įmokų ir įkainių nustatymo metodikos redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.
- 1.18. **Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės** - Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 patvirtintų Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.
- 1.19. **Prijungimo įmoka** – Sutarties Specialiųjų sąlygų 3.1 punkte nurodyta pinigų suma, kurią Naujas buitinis vartotojas Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais sumoka Operatoriui už Prijungimo paslaugą. Į šią sumą taip pat įskaičiuojamas ir prijungimo įkainis už prisijungimą prie vietinės bendrojo naudojimo sistemos (kai toks įkainis nurodomas Sutarties Specialiosiose sąlygose).
- 1.20. **Prijungimo įkainiai** - Tarybos nutarimu patvirtinti Operatoriaus buitinių vartotojų sistemų prijungimo įkainiai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.
- 1.21. **Prijungimo paslaugos stabdymas** – šioje Sutartyje ir (ar) teisės aktuose numatyti atvejai, kuomet Operatorius turi teisę stabdyti savo prievolių pagal Sutartį vykdymą.
- 1.22. **Statybą leidžiantis dokumentas** – leidimas statyti naują (-us) skirstymo sistemą (-as) (statinį (-ius)); leidimas rekonstruoti skirstymo sistemą (-as) (statinį (-ius)); skirstymo sistemos (statinio) projektas, kuriam raštu pritarė įgaliotas (-i) valstybės tarnautojas (-ai).

Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Energetikos įstatyme, Gamtinių dujų įstatyme, Statybos įstatyme, Standartinių sąlygų apraše, Apraše, Metodikoje, Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose.

2. Sutarties objektas

- 2.1. Sutartimi Operatorius įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais suteikti Naujam buitiniam vartotojui Prijungimo paslaugą, o Naujas buitinis vartotojas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Prijungimo įmoką ir įvykdyti kitas Sutartyje numatytas prievolės.

3. Prijungimo įmoka, jos mokėjimo tvarka ir terminai

- 3.1. Prijungimo įmoka apskaičiuojama vadovaujantis Metodika, galiojančiais Prijungimo įkainiais, Naujam buitiniam vartotojui išduotomis prisijungimo prie skirstymo sistemos sąlygomis ir kitais preliminariais duomenimis.
- 3.2. Naujo buitinio vartotojo mokėtina Prijungimo įmoka nurodoma Sutarties Specialiosiose sąlygose. Ši įmoka, jeigu prijungiama Vartotojo sistema nėra Bendroje vartotojų grupėje arba Pradėtame įgyvendinti Naujame kvartale, yra preliminari ir gali būti tikslinama Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.4.1 punkte numatytu atveju. Kai Vartotojo sistema yra Bendroje vartotojų grupėje, Prijungimo įmoka gali būti perskaičiuojama Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.4.1 punkte numatytu atveju.
- 3.3. Naujas buitinis vartotojas visą Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Prijungimo įmoką sumoka ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties pasirašymo (įsigaliojimo).
- 3.4. Prijungimo įmoka perskaičiuojama šiais atvejais:
 - 3.4.1. kai Operatoriaus faktiškai įrengto skirstomojo dujotiekio ilgis, tenkantis Naujam buitiniam vartotojui, yra daugiau nei 1 metru didesnis (mažesnis) už nurodytą Sutarties Specialiosiose sąlygose. Tokiu atveju Operatorius po Skirstymo sistemos statybos užbaigimo akto išdavimo arba Skirstymo sistemos statybos užbaigimo deklaracijos patvirtinimo/pasirašymo perskaičiuoja Prijungimo įmoką pagal faktiškai nutiesto dujotiekio ilgį ir iki sekančio mėnesio 7 (septintos) kalendorinės dienos pateikia Naujam buitiniam vartotojui PVM sąskaitą–faktūrą. Naujas buitinis vartotojas skirtumą tarp Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytos Prijungimo įmokos ir PVM sąskaitoje–faktūroje nurodytos sumos apmoka (gauna) iki PVM sąskaitoje–faktūroje nurodyto termino;
 - 3.4.2. kai per 20 kalendorinių dienų Bendros vartotojų grupės Naujas buitinis vartotojas nesudaro Sutartį, bet per nustatytą 10 kalendorinių dienų terminą nesumoka Prijungimo įmokos, ir toks Naujas buitinis vartotojas pašalinamas iš Bendros vartotojų grupės. Tokiu atveju, pašalinus Naują buitinį vartotoją iš Bendros vartotojų grupės Operatorius perskaičiuoja Prijungimo įmokas likusiems Bendros vartotojų grupės Naujiems buitiniams vartotojams ir nustato 10 kalendorinių dienų terminą perskaičiuotai Prijungimo įmokai sumokėti;
 - 3.4.3. kai praleidžiamas Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Prijungimo įmokos mokėjimo terminas ir kompetentingų valstybės institucijų priimtais sprendimais yra pakeičiami (nustatomi nauji) Prijungimo paslaugai taikytini Prijungimo įkainiai ir (ar) kitokie mokėjimai. Tokiu atveju skirtumą tarp Sutartyje nurodyto Prijungimo įmokos dydžio ir po perskaičiavimo nustatyto Prijungimo įmokos dydžio Naujas buitinis vartotojas sumoka Operatoriui per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos–faktūros pateikimo.
- 3.5. Naujo buitinio vartotojo sumokėtą prijungimo įkainį už prisijungimą prie vietinės bendrojo naudojimo sistemos, jei buvo taikomas, Operatorius teisės aktų nustatyta tvarka perduoda vietinės bendrojo naudojimo sistemos savininkui.
- 3.6. Naujas buitinis vartotojas Operatoriui mokėtiną Prijungimo įmoką ir kitus šioje Sutartyje numatytus mokėjimus atlieka į Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.2 punkte nurodytą banko sąskaitą, o Operatorius Naujam buitiniam vartotojui gražintinas ir (ar) mokėtinas sumas perveda į Sutarties rekvizituose nurodytą Naujo buitinio vartotojo banko sąskaitą arba, jeigu Operatorius ir Tiekimo įmonė yra tas pats asmuo, užskaito kaip avansinį mokėjimą už ateityje suteiktas paslaugas. Šaliai šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais pranešus kitai Šaliai apie jos mokėjimų rekvizitų (banko sąskaitos) pasikeitimą, mokėjimai privalo būti atliekami į tokia pranešime nurodytą Šalies banko sąskaitą.

4. Vartotojo sistemos prijungimo prie Skirstymo sistemos tvarka

- 4.1. Vartotojo sistemos prijungimas prie Skirstymo sistemos vykdomas vadovaujantis šia Sutartimi, Standartinių sąlygų aprašu, Aprašu, Metodikos ir kitų teisės aktų reikalavimais.
- 4.2. Operatorius, įrengęs Skirstymo sistemą iki Vartotojo sistemos (kompetentingai institucijai išdavus Skirstymo sistemos statybos užbaigimo aktą arba patvirtinus/pasirašius Skirstymo sistemos statybos užbaigimo deklaraciją), gali prijungti Vartotojo sistemą prie Skirstymo sistemos ir paleisti dujas į Vartotojo sistemą, jei Naujas buitinis vartotojas įvykdo visas šias sąlygas:

- 4.2.1. Sutartyje nustatytais terminais Operatoriui sumoka Prijungimo įmoką ir po perskaičiavimo papildomai mokėtiną Prijungimo įmokos dalį (kai taikoma);
- 4.2.2. pateikia Operatoriui Vartotojo sistemos projekto kopiją;
- 4.2.3. pateikia Operatoriui Vartotojo sistemos statybos techninio paso kopiją;
- 4.2.4. pateikia Operatoriui Vartotojo sistemos požeminių dujotiekių geodezinę nuotrauką (grafiniu ir skaitmeniniu formatu);
- 4.2.5. pateikia Operatoriui Tarybos išduotą pažymą apie vartotojo energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą. Ši sąlyga taikoma tik gamtinių dujų 5 bar slėgio dujotiekių, pastato vidaus dujotiekių, kai gamtinių dujinių prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė nei 100 kW;
- 4.2.6. pateikia Tiekimo įmonei prašymą sudaryti gamtinių dujų pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartį;
- 4.2.7. pasirašo gamtinių dujų pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartį su Tiekimo įmone ir informuoja apie tai Operatorių. Jeigu Operatorius ir Gamtinių dujų tiekimo įmonė yra tas pats asmuo, papildomai informuoti Operatoriaus nereikia;
- 4.3. Dujos į Vartotojo sistemą nepaleidžiamos, jei:
 - 4.3.1. Vartotojo sistemoje nesumontuoti dujiniai prietaisai ar dujiniai technologiniai įrenginiai;
 - 4.3.2. neparengti reikalingi dokumentai, nurodyti Vartotojo sistemos statybos techniniame pase, dūmtraukių ir vėdinimo sistemos patikros bei dūmtraukio įdėklo, dūmtraukio-ortakio įrengimo aktai pagal Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių reikalavimus.

5. Operatoriaus įsipareigojimai:

- 5.1. Įrengti Skirstymo sistemą iki Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodyto termino ir Vartotojo sistemos vietos, jei būtina, sumontuoti spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisais bei vieta dujų apskaitos sistemai (matavimo priemonei).
- 5.2. Ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Skirstymo sistemos statybos užbaigimo akto gavimo arba statybos užbaigimo deklaracijos patvirtinimo/pasirašymo raštiškai informuoti Naują buitinių vartotoją apie Skirstymo sistemos įrengimą bei pasirėngimą ją sujungti su Vartotojo sistema.
- 5.3. Nedelsiant raštu pranešti Naujam buitiniam vartotojui, jei pagrįstai mano, kad Skirstymo sistema nebus įrengta iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino, nurodant vėlavimo priežastis (jeigu apie tai nebuvo pranešta anksčiau, pavyzdžiui, informuojant apie Prijungimo paslaugos stabdymą).
- 5.4. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.2 punkte (išskyrus **Error! Reference source not found.**, 4.2.7 punktus) numatytų prievolių įvykdymo (gavus visus atitinkamų prievolių įvykdymą patvirtinančius dokumentus) parengti ir Naujam buitiniam vartotojui pateikti pasirašyti Sistemų atskyrimo atsakomybės ribų aktą.
- 5.5. Nedelsiant raštu informuoti Naują buitinių vartotoją, jei Operatorius negavo ar pagrįstai mano, jog iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino negaus Statybą leidžiančio dokumento ir, jei Prijungimo paslaugą įmanoma suteikti pratęsiant Sutartyje numatytus terminus – pasiūlyti Naujam buitiniam vartotojui sudaryti susitarimą dėl terminų pratęsimo, o šiam per 1 mėnesį nesutikus (ar nesusitarus dėl terminų pratęsimo) – nedelsiant grąžinti sumokėtą Prijungimo įmoką.
- 5.6. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.2. punkte numatytų veiksmų atlikimo, sujungti Sistemą.

6. Naujo buitinio vartotojo įsipareigojimai:

- 6.1. Per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašyti Sutartį.
- 6.2. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo (įsigaliojimo) dienos sumokėti Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Prijungimo įmoką.
- 6.3. Iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino pagal Operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas savo lėšomis suprojektuoti ir pagal su Operatoriumi suderintą projektą įrengti teisės aktų reikalavimus atitinkančią Vartotojo sistemą bei pateikti Operatoriui Vartotojo sistemos statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus, nurodytus Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.2.2 - 4.2.5 punktuose.
- 6.4. Pradėti vykdyti Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.3 punkte nurodytas prievoles ne anksčiau, nei baigiasi Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas Skirstymo sistemos Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Nesilaikant šios prievoles Naujas buitinis vartotojas veikia savo rizika.
- 6.5. Gavus Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.5 punkte nurodytą Operatoriaus pranešimą nepradėti vykdyti Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.3 punkto, jeigu Šalys atskirai raštu nesusitaria pratęsti Sutartyje numatytus terminus.

- 6.6. Nedelsiant raštu pranešti Operatoriui, jei nespės ar pagrįstai mano, jog nespės iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino suprojektuoti ir įrengti Vartotojo sistemos.
- 6.7. Kreiptis į Operatorių, jei pasibaigus Sutarties Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte nurodytam terminui per 7 (septynias) kalendorines dienas negauna pranešimo apie Skirstymo sistemos įrengimą.
- 6.8. Pasirašyti Operatoriaus parengtą ir Naujam buitiniam vartotojui pateiktą Sistemų atskyrimo atsakomybės ribų aktą.
- 6.9. Iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatyto termino sudaryti gamtinių dujų pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartį su Tiekimo įmone.
- 6.10. Operatoriaus nustatytu formatu ir terminu, savo lėšomis, rizika bei atsakomybe, jei atskirai nesusitariama arba teisės aktai nenumato kitaip, pateikti kitus šioje Sutartyje nenurodytus dokumentus, kai jie būtini pagal Prijungimo paslaugos teikimo metu galiojančių teisės aktų reikalavimus arba yra reikalingi tinkamam Prijungimo paslaugos suteikimui.
- 6.11. Bendradarbiauti su Operatoriumi, kai pastarasis kreipiasi į atitinkamą instituciją (-as) dėl Statybą leidžiančio dokumento išdavimo, taip pat Operatoriui derinant Skirstymo sistemos projektą su valstybės ir savivaldybės institucijomis ir kitais trečiaisiais asmenimis, su kuriais toks projektas turi būti derinamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.12. Užtikrinti, kad projektuojamoje Skirstymo sistemos statybos vietoje nuo Skirstymo sistemos statybos pradžios iki pabaigos nebūtų jos statybai ir eksploatavimui trukdančių Naujam buitiniam vartotojui priklausančių statinių (įskaitant tvoras, užtvarus ir panašiai).
- 6.13. Leisti Operatoriui ir (ar) jo įgaliotiems asmenims neatlygintinai naudotis Naujo buitinio vartotojo žemės sklypu įrengiant Sutarties Bendrųjų sąlygų Skirstymo sistemą (įskaitant tokios sistemos priklausinius, įrenginius ir apskaitos prietaisus) bei užtikrinti priėjimą, privažiavimą ir (ar) kitokį patekimą prie tokios sistemos, kai Operatorius ir (ar) jo įgalioti asmenys vykdo minėtos sistemos įrengimą ir eksploatavimą.
- 6.14. Neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško (ne vėliau, kaip prieš 10 kalendorinių dienų) Operatoriaus informavimo.

7. Nuosavybės santykiai

- 7.1. Pagal šią Sutartį įrengta Skirstymo sistema (įskaitant tokios sistemos priklausinius, įrenginius ir apskaitos prietaisus) yra Operatoriaus nuosavybė.
- 7.2. Operatorius pagal Sutartį suteikia Naujam buitiniam vartotojui Prijungimo paslaugą, todėl jokia Sutarties nuostata ar sąlyga jokiais atvejais negali būti aiškinama kaip suteikianti Naujam buitiniam vartotojui nuosavybės ar kitokias valdymo, naudojimosi ar disponavimo teises į Operatoriaus įrengtą Skirstymo sistemą (įskaitant tokios sistemos priklausinius, įrenginius ir apskaitos prietaisus).
- 7.3. Naujam buitiniam vartotojui sumokėjus Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Prijungimo įmoką (įskaitant dalį, perskaičiuotą pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.4.1 punktą), Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.1 punkte numatyta nuosavybė nesikeičia.

8. Prijungimo paslaugos stabdymas

- 8.1. Operatorius turi teisę sustabdyti Prijungimo paslaugos teikimą, jei:
 - 8.1.1. Naujas buitinis vartotojas Sutartyje nustatytu terminu nesumoka visos Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytos Prijungimo įmokos. Tokiu atveju Prijungimo paslaugos teikimas sustabdomas tokiam terminui, kiek vėluojama sumokėti Prijungimo įmoką;
 - 8.1.2. Naujas buitinis vartotojas nevykdo Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.10 – 6.13 punktuose nurodytų prievolių (bet kurios iš jų). Tokiu atveju Sutarties Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte nurodytas terminas sustabdomas nuo atitinkamo Operatoriaus prašymo įvykdyti prievolę (-es) pateikimo Naujam buitiniam vartotojui iki tokios prievolės (-ių) įvykdymo;
 - 8.1.3. Skirstymo sistemos įrengimo darbams atlikti organizuojamų rangovo parinkimo procedūrų sąlygos, atliktos procedūros ar rezultatai pirkimo dalyvių ar kitų asmenų teisės aktų nustatyta tvarka yra ginčijami teismine ar ikiteismine tvarka ir dėl šios priežasties yra užkertamas kelias Sutartyje nustatytais terminais suteikti Prijungimo paslaugą. Tokiu atveju Sutarties Specialiųjų sąlygų 5 punkte nurodytų terminų eiga yra sustabdoma nuo pretenzijos gavimo dienos iki jos išnagrinėjimo pabaigos;
 - 8.1.4. parengus Skirstymo sistemos projektą dėl valstybės institucijų pateiktų pastabų, Naujo buitinio vartotojo prašymu ar nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių projektą būtina koreguoti. Tokiu atveju Sutarties Specialiųjų sąlygų 5 punkte nurodytų terminų eiga yra sustabdoma nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo dienos iki minėto projekto korekcijų atlikimo, suderinimo ir (ar) atitinkamų leidimų, sutikimų gavimo dienos;

- 8.1.5. Operatoriui per 3 (tris) mėnesius nuo Prijungimo įmokos sumokėjimo dienos (arba iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino Statybą leidžiančiam dokumentui gauti pabaigos, jei šis terminas yra trumpesnis nei 3 (trys) mėnesiai) nepavyksta su trečiaisiais asmenimis suderinti Skirstymo sistemos įrengimo projektinės dokumentacijos, susitarti dėl būtinų servitutų ar kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Šalys susitaria, jog tokiu atveju Operatorius turi teisę kreiptis į Naują buitinių vartotoją ir prašyti jo Operatoriaus vardu susitarti dėl projektinės dokumentacijos derinimų ar būtinų servitutų arba kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Naujam buitiniam vartotojui atsisakius vykdyti tokią Operatoriaus prašymą ar nepavykus susitarti, Operatorius teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę kreiptis į teismą dėl servitutų ar kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Šiame punkte nurodytais atvejais Sutarties Specialiųjų sąlygų 5 punkte nurodytų terminų eiga yra sustabdoma iki susitarimo dėl servitutų arba kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų sudarymo ir įsigaliojimo arba teismo sprendimo, kuriuo nustatomi tokie servitutai įsiteisėjimo dienos;
- 8.1.6. dėl meteorologinių sąlygų, kurioms esant vadovaujantis teisės aktų reikalavimais draudžiama vykdyti tam tikrus darbus, labai pasunkėja ar tampa neįmanomu Prijungimo paslaugos suteikimas Sutartyje nustatytais terminais.
- 8.2. Apie Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3 - 8.1.6 punktuose nurodytas aplinkybes (jų atsiradimą ir pasibaigimą) Operatorius raštu informuoja Naują buitinių vartotoją ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo.

9. Sutarties galiojimas, keitimas, nutraukimas

- 9.1. Sutartis įsigalioja jos sudarymo dieną. Jei Šalys Sutartį (Specialiąsias sąlygas) pasirašo ne tą pačią dieną, Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja Naujo buitinio vartotojo pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.2. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma Šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir/arba papildymai tampa Sutarties dalimi.
- 9.3. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių raštišku susitarimu.
- 9.4. Vienašališkai, nesikreipiant į teismą, Sutartis gali būti nutraukta raštišku pranešimu bet kurios Šalies iniciatyva šiais atvejais:
 - 9.4.1. kai Sutarties negalima įvykdyti dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo ir šios kliūtis negalima pašalinti;
 - 9.4.2. kai Sutarties negalima įvykdyti dėl aplinkybių, kurių Šalys negali kontroliuoti ar negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (force majeure);
 - 9.4.3. kai Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3, 10.5.2, 10.6, 10.7 punktuose nurodytos aplinkybės tęsiasi tokį laikotarpį, kurio trukmė bet kuriai iš Sutarties Šalių duoda pagrindą nesitikėti, jog Sutartis bus įvykdyta ateityje arba dėl Sutarties vykdymo pasibaigus minėtuose punktuose nurodytoms aplinkybėms bet kuri iš Šalių patirtų nuostolių. Šalys šiuo pagrindu turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu informuodamos kitą Šalį prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.
- 9.5. Sutartis Operatoriaus iniciatyva gali būti nutraukta šiais atvejais:
 - 9.5.1. kai Naujas buitinis vartotojas nepagrįstai nevykdo Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.10 - 6.13 punktuose nurodytų prievolių (bet kurios iš jų) ir dėl tokio nevykdymo tampa aišku, kad Prijungimo paslaugos neįmanoma suteikti laiku arba dėl minėtų prievolių nevykdymo Operatorius patiria arba gali pagrįstai manyti, kad patirs nuostolių. Šiuo pagrindu Sutartis gali būti nutraukta ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių nuo Operatoriaus prašymo vykdyti atitinkamą prievolę(-es) pateikimo Naujam buitiniam vartotojui;
 - 9.5.2. kai Naujas buitinis vartotojas nepateikia prievolių užtikrinimo, jeigu tai padaryti įpareigoja Sutarties Specialiosios sąlygos. Apie Sutarties nutraukimą šiuo pagrindu Operatorius Naują buitinių vartotoją raštiškai informuoja prieš 7 (septynias) kalendorines dienas;
 - 9.5.3. kai Naujas buitinis vartotojas per Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytą terminą nesumoka Prijungimo įmokos ir to nepadaro per 7 (septynias) kalendorines dienas po Operatoriaus raštiško priminimo;
 - 9.5.4. kai paaiškėja, kad dėl nuo Operatoriaus nepriklausančių aplinkybių Statybą leidžiantis dokumentas negali būti išduodamas. Apie Sutarties nutraukimą šiuo pagrindu Operatorius Naują buitinių vartotoją raštiškai informuoja prieš 7 (septynias) kalendorines dienas bei grąžina sumokėtą Prijungimo įmoką;
- 9.6. Sutartis Naujo buitinio vartotojo iniciatyva gali būti nutraukta bet kada iki Skirstymo sistemos įrengimo, apie nutraukimą Operatorių informavus ne mažiau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas.
- 9.7. Nutraukiant Sutartį bet kuriuo jos Bendrųjų sąlygų 9.5.1 – 9.5.3, 9.6 punktuose nurodytu pagrindu (-ais) Naujas buitinis vartotojas atlygina visus Operatoriaus patirtus tiesioginius ir pagrįstus nuostolius, susijusius su Prijungimo paslaugos planavimu ir teikimu, tai yra, nuostolius dėl atliktų Skirstymo sistemos projektavimo, geodezinių matavimų, statybos darbų, ir kitus susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, nuostolius patirtus dėl

mokėjimų rangovui (-ams) už iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, medžiagas, ir (ar) įrenginius, viešųjų pirkimų organizavimą ir vykdymą), išskyrus Sutartyje ir teisės aktuose numatytas išimtis. Jeigu nuostoliai neviršija Naujo buitinio vartotojo sumokėtos Prijungimo įmokos, Operatorius per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo grąžina skirtumą tarp tiesioginių nuostolių ir sumokėtos Prijungimo įmokos. Kai nuostoliai viršija sumokėtą Prijungimo įmoką, Naujas buitinis vartotojas raštišku Operatoriaus reikalavimu per 5 (penkias) darbo dienas papildomai sumoka Prijungimo įmoką viršijančius nuostolius. Kai Šalys dėl nuostolių dydžio nesutaria, jų dydį nustato teismas.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. Šalis, nevykdanti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanti, kitos Šalies raštišku reikalavimu privalo jai atlyginti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius (netiesioginiai nuostoliai neatlyginami).
- 10.2. Jeigu Operatorius laiku neįvykdo Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.1 punkte numatytos prievolės, o Naujas buitinis vartotojas Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.1, 6.3 punktuose numatytas prievoles įvykdo tinkamai ir laiku, Naujas buitinis vartotojas turi teisę raštu pareikalauti, kad Operatorius už kiekvieną pradelstą dieną sumokėtų Naujam buitiniam vartotojui 0,04 procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo sumokėtos Prijungimo įmokos sumos.
- 10.3. Jeigu Naujas buitinis vartotojas laiku ir tinkamai neįvykdo šios Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.1, 6.3, **Error! Reference source not found.** punktuose nurodytas prievoles, o Operatorius Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.1 punkte numatytas prievoles įvykdo tinkamai ir laiku, Operatorius turi teisę reikalauti, kad Naujas buitinis vartotojas už kiekvieną pradelstą dieną sumokėtų Operatoriui 0,04 procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo investicijų sumos, išleistos vartotojo sistemai prijungti. Tokiu atveju Operatorius raštu pareikalauja Naują buitinių vartotoją sumokėti delspinigius, nurodo jų dydį ir susidarymo priežastį.
- 10.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 10.5. Šalys susitaria netaikyti civilinės atsakomybės, kai:
 - 10.5.1. yra Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3 - 8.1.6 punktuose nurodytos aplinkybės, išskyrus atvejus, kai yra nustatoma Operatoriaus arba Naujo buitinio vartotojo kaltė;
 - 10.5.2. teikiant Prijungimo paslaugą susiduriama su Sutarties sudarymo metu nenumatytomis aplinkybėmis (iš anksto nenumatytas projekto keitimas, trečiųjų asmenų veiksmai ar neveikimas, Sutarties vykdymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų pasikeitimas, žemės savininkų delsimas ar nesutikimas Operatoriaus nustatytomis sąlygomis derinti projektą ar nustatyti servitutą (ar kitas žemės naudojimo sąlygas), darbų sustabdymas valstybinių institucijų reikalavimu, meteorologinės sąlygos, kurioms esant vadovaujantis teisės aktų reikalavimais draudžiama vykdyti tam tikrus darbus arba jei dėl to labai pasunkėja ar tampa neįmanomu Sutarties vykdymas, naujų aplinkybių, kurioms esant būtina peržiūrėti išduotas prisijungimo sąlygas Naujam buitiniam vartotojui, atsiradimas ir pan.), išskyrus, kai yra nustatoma Operatoriaus arba Naujo buitinio vartotojo kaltė;
 - 10.5.3. prievolė neįvykdoma ar įvykdoma netinkamai dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, kaip tai apibrėžta Sutarties Bendrųjų sąlygų 11 punkte;
 - 10.5.4. prievolė neįvykdyta ar įvykdyta netinkamai dėl trečiojo asmens, už kurį nei Operatorius, nei Naujas buitinis vartotojas neatsako, veiksmų ar neveikimo;
 - 10.5.5. kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 10.6. Operatorius nėra laikomas atsakingu už netinkamą Sutartyje numatytų prievolių vykdymą, jei jos negali būti tinkamai įvykdytos dėl Naujo buitinio vartotojo kaltės ar kitų sąlygų ir (ar) aplinkybių, priklausančių nuo Naujo buitinio vartotojo.
- 10.7. Naujas buitinis vartotojas nėra laikomas atsakingu už netinkamą Sutartyje numatytų prievolių vykdymą, jei jos negali būti tinkamai įvykdytos dėl Operatoriaus kaltės ar kitų sąlygų ir (ar) aplinkybių, priklausančių nuo Operatoriaus.
- 10.8. Šioje dalyje numatytus nuostolius ir delspinigius Šalys apmoka pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą arba sąskaitą-paskaičiavimą, arba raštišką reikalavimą per 7 (septynias) darbo dienas nuo jų išrašymo dienos. Šalis, laiku neatlyginusi nuostoliu, už kiekvieną uždelstą dieną kitai Šaliai moka 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 10.9. Sutarties nutraukimas ar termino pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų, kurie pagal savo pobūdį turėtų ir toliau išlikti galioje, įskaitant, bet neapsiribojant, teisių gynbos priemones, pasižadėjimus kompensuoti, konfidencialumo įsipareigojimus ir ginčų sprendimą. Šalys ir toliau visiškai atsako už visus atsiskaitymo įsipareigojimus, prisiimtus iki Sutarties nutraukimo ar termino pasibaigimo.

11. Nenugalima jėga (force majeure)

- 11.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje laikinai nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių ar paslaugų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.
- 11.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.
- 11.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu pagrindas nevykdyti įsipareigojimus dėl nenugalimos jėgos (force majeure) išlieka ilgiau negu 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai bet kuri Šalis, įspėjusi kitą Šalį prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę nutraukti šią Sutartį arba sustabdyti jos vykdymą.
- 11.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

12. Konfidencialumas

- 12.1. Sutarties sąlygos ir vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus atvejus.
- 12.2. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutarties Bendrųjų sąlygų 12.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį atlieka Šalies veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą ir (ar) informacija perduodama Šalies akcininkui, turinčiam kontrolinį akcijų paketą, ir (ar) su juo susijusioms įmonėms ir, jeigu informacijos gavėjas bus įpareigotas laikytis ne mažesnių konfidencialumo įsipareigojimų nei numatyta Sutartyje.

13. Asmens duomenų apsauga

- 13.1. Operatorius tvarko Vartotojo asmens vardą, pavardę, asmens kodą arba gimimo datą, adresą, telefono numerį, el. pašto adresą, paslaugų teikimo, sutarčių sudarymo ir vykdymo, atsiskaitymo už teikiamas paslaugas, suvartojimo, mokėjimų ir kitus Vartotojo pateiktus duomenis bei kitą su šios Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusią informaciją.
- 13.2. Detalesnė informacija apie Vartotojo asmens duomenų tvarkymą ir susijusias teises viešai skelbiama Operatoriaus internetinėje svetainėje <https://www.fortum.lt/mums-rupi-jusu-privatumas>.

14. Baigiamosios nuostatos

- 14.1. Naujas buitinis vartotojas neprieštarauja, jog esant galimybei, Operatorius ar jo įgalioti asmenys savo nuožiūra tiesiogiai kreiptųsi ir gautų informaciją apie Tarybos išduotą pažymą apie Naujo buitinio vartotojo energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą ar kito kompetentingo asmens dokumento, liudijančio apie Naujam buitiniam vartotojui nuosavybės teise priklausančių energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą automatinio nuotoliniu būdu ir (ar) gautų iš atitinkamų institucijų tai patvirtinančius dokumentus.
- 14.2. Naujam buitiniam vartotojui prašant, Operatorius pateikia Prijungimo įmokos perskaičiavimą Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.4 punkte numatytais atvejais) bei visą su Prijungimo paslaugos teikimu susijusią informaciją.
- 14.3. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių Šalių adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys privalo apie tai informuoti viena kitą raštu arba paskelbti apie rekvizitų pasikeitimą viešu skelbimu. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 14.4. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal šią Sutartį.
- 14.5. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 14.6. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, tarp Šalių sprendžiami tarpusavio susitarimu.
- 14.7. Naujam buitiniam vartotojui ir Operatoriui nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu, Naujo buitinio vartotojo skundus teisės aktų nustatyta išankstinio nagrinėjimo ne teisme tvarka nagrinėja:
 - 14.7.1. Taryba – dėl Operatoriaus parengtų prisijungimo sąlygų Vartotojo sistemai įrengti ir Vartotojo sistemos įrengimo atitikties teisės aktų reikalavimams;

- 14.7.2. Taryba – dėl Operatoriaus veiklos ar neveikimo sprendžiant Vartotojo sistemos prijungimo prie Skirstymo sistemos klausimus, taip pat Naujo buitinio vartotojo skundus dėl Operatoriaus apskaičiuotos Prijungimo įmokos pagrįstumo ir teisingumo;
- 14.7.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba – skundus dėl sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo.
- 14.8. Tarp Naujo buitinio vartotojo ir Operatoriaus kilę ginčai, kurių nepavyko išspręsti šalių tarpusavio susitarimu ir (ar) išankstinio skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka, teisės aktų nustatyta tvarka sprendžiami teisme.
- 14.9. Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant Sutartį, įteikiami Šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, elektroniniu paštu ar faksimiliniu ryšiu. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, raštiški pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:
 - 14.9.1. jei praėjo 5 (penkios) kalendorinės dienos po to, kai jis buvo išsiųstas registruotu paštu;
 - 14.9.2. išsiuntimo elektroniniu paštu ar faksimiliniu ryšiu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena - kitą darbo dieną;
 - 14.9.3. įteikiant pasirašytinai – tą dieną, kai gavėjas gauna jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad ją gavo.
- 14.10. Skenuota ir abiejų Šalių pasirašyta Sutartis, įskaitant ir jos pakeitimus, turi tokią pačią galią kaip ir Sutarties originalas.