

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS Nr.

Joniškis

201... m. d.

UAB „Fortum Joniškių energija“, toliau sutarties tekste „Tiekėjas“, atstovaujama generalinio direktoriaus Dainiaus Muižio veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir _____ toliau tekste „Vartotojas“, atstovaujamas direktoriaus _____, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

1. Sutarties objektas – šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šiluminę energiją.

2. Šalių įsipareigojimai ir teisės

2.1 „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1.1. Tiekti šiluminę energiją į pastatus: adresas _____ kurio projektinis poreikis yra ____ kW iš jų: šildymui prie skaičiuotinos temperatūros $t_{sk.} = -25^{\circ}\text{C}$ yra ____ kW, karšto vandens ruošimui ____ kW, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklių, bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas + 5%.

2.1.3. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis interneto svetainėje www.fortum.lt ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos

2.1.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.1.5. Prižiūrėti ir laiku remontuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius iki priežiūros atsakomybės ribos bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

2.2 „Tiekėjas“ turi teisę:

2.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti „Vartotojui“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę.

2.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3 „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.3.1. Tvarkingai prižiūrėti „Vartotojui“ nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginius.

2.3.2. Neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkio, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

2.3.3. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra neviršyti daugiau kaip 3°C, lyginant su temperatūriniu grafiku.

2.3.4. Leisti „Tiekėjo“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, apžiūrėti šilumos įrenginių tvarkingumą.

2.3.5. Tiekti „Tiekėjui“ atsiskaitymui reikalingą informaciją (priedas Nr. 2).

2.4 „Vartotojas“ turi teisę:

2.4.1. Gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo tvarką, skaičiavimui panaudotus duomenis.

2.4.2. Suderinus su „Tiekėju“, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

2.5 „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.5.1. Mokėti „Tiekėjui“ už atskaitomo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais, šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

3. Pateiktos šilumos energijos apskaitymo ir tarpusavio atsiskaitymo tvarka

3.1. Šilumos energijos, pateiktos į pastatą, nurodyta p. 2.1.1, kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3.2. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, šilumos kiekis sunaudotas pastate nustatomas pagal galimo apskaičiuoti laikotarpio vidurkį, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą ir šildymo laiką, kuomet šilumos apskaitos prietaisas nedirbo arba buvo keičiamas:

$$Q_{\text{š}} = Q_{\text{vid}} \times$$

($t_v - t_{\text{iš.f}}$)

$\times D$, kWh (1)

($t_v - t_{\text{iš.vid}}$) kur Q_{vid} – galimo apskaičiuoti laikotarpio suvartotos šilumos energijos paros vidurkis, kWh; t_v – norminė patalpos oro temperatūra, °C; $t_{\text{iš.f}}$ – faktinė lauko oro temperatūra po prietaiso atjungimo, °C; $t_{\text{iš.vid}}$ – galimo apskaičiuoti laikotarpio lauko oro vidutinė temperatūra, °C; D – parų skaičius, kuriomis šilumos energija buvo tiekama be apskaitos prietaiso arba jam sugedus.

3.3. Nesant apskaitos prietaiso, suvartotas pastate šilumos energijos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu, įvertinus projektinę šilumos galią ir vidutinę laikotarpio lauko oro temperatūrą pagal 2 formulę:

$$Q_{\text{š}} = q_{\text{šv}} \times h \times$$

$t_v - t_{\text{iš.f}}$, kWh (2)

$t_v - t_{\text{lsk}}$

kur qšv – pastato projektinė šilumos galia šildymui, kW; h – šildymo sistemų darbo laikas be apskaitos prietaiso, val.; tsk – vietovės skaičiuotina projektinė šildymo sistemos lauko oro temperatūra (- 25 °C).

3.4. „Vartotojas“ pateikia „Tiekėjui“ reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

3.5. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

3.6. Šilumos energijos kaina nustato Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija.

3.7. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 d. pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaita.

3.8. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki einamo mėnesio 25 dienos.

3.9. „Vartotojas“, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka „Tiekėjui“ 0.05 % dydžio delspinigius.

4. Kitos sutarties sąlygos

4.1. Sutartis galioja nuo _____ iki _____ ir kasmet tęsiama, jeigu šalys, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos, raštu nepateikė pageidavimo ją peržiūrėti arba nutraukti Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka.

4.2. Sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.

4.3. Šalys įsipareigoja vadovaujantis šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

4.4. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemų nuosavybės, šildymo sistemų priežiūros ribos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos akte – priedas Nr. 1. 4.5. Šalys privalo nedelsiant informuoti apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

4.6. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo trikdžių, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

4.7. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

4.8. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.9. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo-vartojimo sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

5. „Tiekėjo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai

Realizacijos ir prevencijos skyrius (atsiskaitymo klausimai) 8 (426) 52293;

Techninis skyrius (techniniai klausimai) 8 (426) 52308, 52502

6. „Vartotojo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai

Atsakingas už šilumos ūkj _____

7. Sutarties šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai

7.1. „Tiekėjo“:

UAB „Fortum Joniškio energija“

Bažnyčios g. 4, LT-84139 Joniškis

Juridinių asmenų registro kodas 157687636

A. s. LT60 7044 0600 0228 1428

AB SEB Vilniaus bankas

Banko kodas 70440

7.2. „Vartotojo“

8. Sutarčių priedai

8.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo nustatymo aktai – priedai Nr. 1. 8.2. Pažyma apie sunaudotą šiluminę energiją – priedas Nr. 3.

9. Sutartį pasirašo

„Tiekėjas“

„Vartotojas“

UAB „Fortum Joniškio energija“

Generalinis direktorius

_____ Dainius Muižys

A.V.

A.V.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Joniškis

2019 m. d.

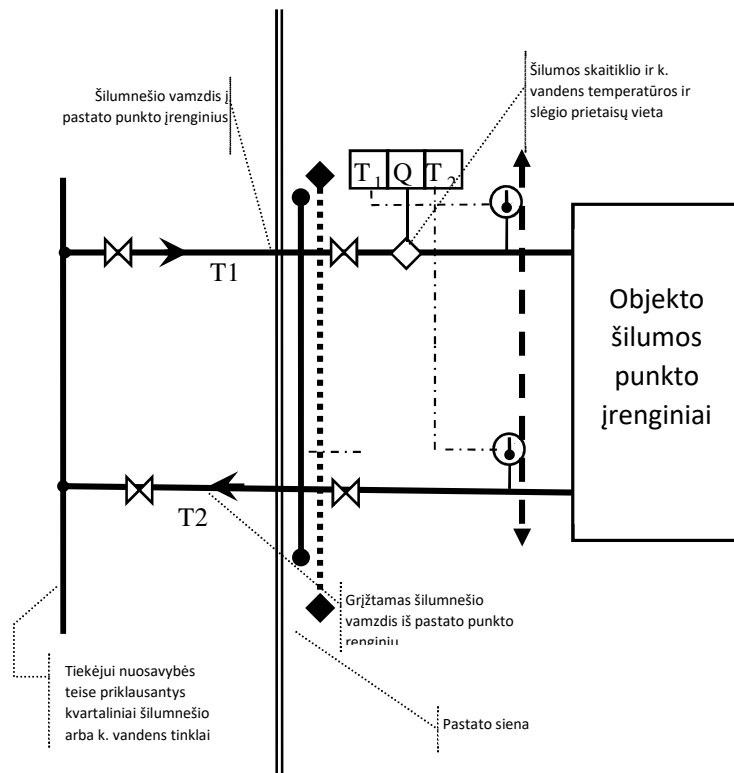
Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Fortum Joniškio energija“ generalinis direktorius Dainius Muižys ir pastatų, esančių:, vartotojas,

surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Kvartaliniai šilumnešio (ir karšto vandens) tinklai ir pastato šilumos punktas

(įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie UAB „Fortum Joniškio energija“ priklausančių kvartalinių šilumnešio tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba – pastato šilumos punkto pirmoji uždaromoji armatūra.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma iki pirmosios uždaromosios armatūros.
4. Šilumos tiekimo–vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, karšto vandens tiekimo vartojimo riba – matavimo prietaisų (termometrų, manometrų, skaitiklių) įrengimo vieta pastato įvade (jeigu karštas vanduo naudojamas).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso ir matavimo prietaisų įrengimo vieta – pastato šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisas yra šilumos tiekėjo nuosavybė.
6. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – ●—●, tinklų priežiūros atsakomybės riba – ◆.....◆, tiekimo–vartojimo riba – ◀-----▶.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

UAB „Fortum Joniškio energija“ generalinis direktorius _____
A. V. (parašas)

Dainius Muižys

„Vartotojas“ _____
A. V. (parašas)

**ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ PARODYMŲ
AKTAS**

20__ m. _____ mėn.

„Vartotojas“

Rodmenų nurašymo data _____

Šilumos skaitiklio gamyklinis Nr.

| Eil. Nr. | Šilumos skaitiklio rodmens pavadinimas | Mato vnt. | Dabartinis parodymas | Ankstesnis parodymas | Skirtumas |
|----------|----------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------|
| 1. | Šilumos kiekis | MWh | | | |
| 2. | Vandens kiekis | m ³ | | | |
| 3. | Darbo laikas | h | | | |
| 4. | Paduodama temperatūra | C | | | |
| 5. | Grįžtama temperatūra | C | | | |
| 6. | Temperatūrų skirtumas | C | | | |
| 7. | Momentinis galingumas | kW | | | |
| 8. | Momentinis debitas | L/h | | | |

Vadovas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Atsakingas už šilumos ūkį

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

A. V.