

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____
SU BUITINIU ŠILUMOS VARTOTOJU**

20..... m. d.
Kaunas

UAB „Fortum Heat Lietuva“ (toliau vadinama – **Šilumos tiekėju**), atstovaujama generalinio direktoriaus Vitalijaus Žutos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas (-ai) arba neprivatizuoto buto nuomininkas (ai) :

....., a. k.,
....., a. k.,

(toliau vadinamas(-i) **Buitiniu šilumos vartotoju**) sudarėme šią sutartį (toliau vadinama – **Sutartimi**).

I. DUOMENYS APIE BUITINĮ ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

1.1. buto (patalpų) adresas: g. –, Kaunas

1.2. telefono Nr.

1.3. buto (patalpų) bendrasis plotas m²;

1.4. buto (patalpų) aukštis m;

1.5. bute gyvenančių žmonių skaičius

1.6. karšto vandens skaitikliai (yra, nėra) vnt.;

1.7. vonios šildytuvų skaičius vnt.;

1.8. karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinės sistemos stovų skaičius vnt.;

1.9. šildomų grindų (kai šildymo įrenginiai prijungti prie karšto vandens cirkuliacijos sistemos) bendras plotas m² ir projektinė šilumos galia kW;

1.10. gyvenamajame name įrengtos karšto vandens sistemos tipas (tinkamą pažymėti): **X**

- **dvivamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose ir vonių šildytuvais
- **dvivamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose be vonių šildytuvų
- **vienvamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija namo rūsyje
- **vienvamzdė** karšto vandens tiekimo sistema be cirkuliacijos

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Buitiniam šilumos vartotojui** šilumą butui ir pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, pastato karšto vandens sistemoje.

3. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

4. Buitinis šilumos vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą **Buitinio šilumos vartotojo** pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

5. Šalys susitarė:

5.1. prie šilumos tiekimo sistemos prijungtas daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias butų ir kitų patalpų savininkams, prižiūri (eksploatuoja) pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Jį Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pasirenka daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės valdytojas – daugiabučio namo savininkų bendrija arba butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyviai – ir su juo sudaro daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) civilinę sutartį;

5.2. jeigu butų savininkai nenusprendžia, kokį šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją (eksploatuotoją) pasirinkti, ir dėl to nesudaroma šios sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartis, laikinai, kol toks prižiūrėtojas bus pasirinktas, šildymo ir karšto vandens sistemą prižiūri esamas prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) sutartys ir šilumos pirkimo-pardavimo sutartys sudaromos atskirai.

6. Šilumos tiekėjo ir Buitinio šilumos vartotojo šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties 1 priede.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstantai tiekti pastatui, kuriame yra **Buitinio šilumos vartotojo** butas, šilumą butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, geriamajam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

7.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

7.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;

7.4. palaikyti pastato tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui (eksploatuotojui) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip +5 procentai;

7.5. palaikyti tiekiamo į pastato šilumos įvadą šilumnešio parametrus taip, kad esant tvarkingiems pastato šilumos įrenginiams, būtų užtikrinami teisės aktais nustatyti skaičiuojamieji patalpų oro ir karšto vandens temperatūrų parametrai;

7.6. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 (dešimt) parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

7.7. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti **Šilumos tiekėjo** interneto svetainėje www.fortum.lt.

7.8. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti **Buitiniam šilumos vartotojui** atsiradusią žalą, jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** ją patyrė dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo ir (ar) imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų pastato butų (patalpų) savininkų ar trečiųjų asmenų kaltės.

7.9. savo lėšomis vykdyti pastato(-ų), kuriame yra **Buitiniam šilumos vartotojui** priklausantis butas (patalpos), šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą, pasibaigus jo eksploatacijos terminui ir (ar) jam nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju;

7.10. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

8. Šilumos tiekėjas atsako už:

8.1. šilumos tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis iki šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) ribos;

8.2. suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, parodymus, paskirstymą **Buitiniams šilumos vartotojams** pagal Sutarties 13 punkto nuostatas;

8.3. priskaitymų už suvartotą šilumą ir priežiūrą teisingą apskaičiavimą bei šios informacijos savalaikį pateikimą **Buitiniam šilumos vartotojui** Sutartyje nustatyta tvarka.

9. Šilumos tiekėjas neatsako už:

9.1. nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą, kai pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) vykdo ne **Šilumos tiekėjas**, o kitas pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas asmuo;

9.2. priskaitymų apskaičiavimo teisingumą, jeigu jie buvo neteisingai skaičiuojami dėl to, kad dalis pastato šilumos vartotojų nedeklaravo arba deklaravo neteisingai butuose (patalpose) įrengtų šilumos ir(ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų parodymus.

IV. BUITINIO ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

10. Buitinis šilumos vartotojas įsipareigoja:

10.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą bei pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) (jeigu **Šilumos tiekėjas** yra pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas));

10.2. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemas;

10.3. užtikrinti savo buto ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

10.4. užtikrinti bute ar bendrojo naudojimo patalpose sumontuotų šilumos ir(ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų ir kitų šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos ir(ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui**;

10.5. kas mėnesį pateikti **Šilumos tiekėjui** bute (patalpose) įrengtų karšto vandens skaitiklių parodymų ataskaitą (deklaraciją), jei Sutartimi ar kitais raštiškais susitarimais tarp šalių nenumatyta kitaip;

10.6. leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 20 val. apžiūrėti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginių, šilumos ir(ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

10.7. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas;

10.8. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų raštu informuoti **Šilumos tiekėją** apie buto gyventojų skaičiaus, buto savininko (nuomininko), buto ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo duomenų pasikeitimo datos, nurodytos dokumentuose, jeigu dokumentai pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šiame punkte įvardytų įvykių pabaigos (išskyrus asmens mirties datą, kurią **Šilumos tiekėjas** įvertina nepriklausomai nuo valstybės institucijos išduoto dokumento apie mirusį asmenį gavimo datos);

10.9. nerekonstruoti ir(ar) kitaip nepertvarkyti bute ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių bei šildymo ir(ar) karšto vandens sistemų, nekeisti esamo buto šildymo būdo kitaip, nei galiojančiais teisės aktais nustatyta tvarka. Savavališkai atlikta įrenginių ir(ar) sistemų rekonstrukcija turi būti atstatyta **Buitinio šilumos vartotojo** lėšomis bei atlyginta žala (nuostoliai) kitų daugiabučio namo butų ir patalpų savininkams bei **Šilumos tiekėjui**, jeigu tokia žala (nuostoliai) dėl savavališkos rekonstrukcijos yra atsiradusi. **Buitinis šilumos vartotojas**, kuris savo šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, šilumos ūkio įstatymo ir(ar) kitų galiojančių teisės aktų nustatytą tvarką, išlieka šiomis sistemomis tiekiamos šilumos buitinis vartotojas, išskyrus imperatyviai teisės aktuose numatytus atvejus;

10.10. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

V. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

11. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas **Šilumos tiekėjas Buitiniam šilumos vartotojui** praneša galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, paskelbiant **Šilumos tiekėjo** interneto svetainėje www.fortum.lt bei informuodamas Sutarties 8.3. punkte nustatyta tvarka.

VI. PASTATE SUVARTOTOS ŠILUMOS PASKIRSTYMO TVARKA

13. Visas suvartotas per atskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato(-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso parodymus, paskirstomas (išdalinamas) pastato(-ų) butų ir kitų patalpų savininkams – **Buitiniams šilumos vartotojams** pagal jų teisės aktų nustatyta tvarka pasirinktą vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų metodų. Jeigu pastato(-ų) butų ir kitų patalpų savininkai – **Buitiniai šilumos vartotojai** teisės aktų nustatyta tvarka nepasirenka šilumos paskirstymo metodo, suvartotas šilumos kiekis paskirstomas (išdalinamas) vadovaujantis galiojančiomis šilumos pirkimo - pardavimo sutarčių su buitiniams šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą, kuris atitinka pastato(-ų) šildymo ir karšto vandens sistemas, jų prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus ir šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus.

14. Vadovaujantis šios Sutarties 13 punkto nuostatomis Šalys susitarė, kad pagal Sutartį šildomame pastate, kuriame yra **Buitiniams šilumos vartotojo** butas ar kitos patalpos, suvartotą šilumos kiekį, nustatomą pagal atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų parodymus, **Šilumos tiekėjas** paskirsto (išdaliną) pastato(-ų) butų ir kitų patalpų savininkams – **Buitiniams šilumos vartotojams** pagal šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, patvirtintą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. gegužės 05 d. nutarimu Nr.O3-19.

VII. PRISKAITYMŲ UŽ ŠILUMOS ENERGIJĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

15. **Šilumos tiekėjas** kiekvieną mėnesį privalo apskaičiuoti priskaitymus **Buitiniam šilumos vartotojui** už per praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją, taip pat už pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą (eksploatavimą) (jeigu **Šilumos tiekėjas** yra pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas (eksploatuotojas)), ir informuoti apie tai **Buitinį šilumos vartotoją** galiojančių teisės aktų bei Sutarties nustatyta tvarka.

16. Jeigu Sutarties 13, 14 punktuose nurodytas šilumos paskirstymo metodas nereglamentuoja (arba nepilnai reglamentuoja) pastate atskirus suvartoto šilumos kiekio paskirstymo aspektus, **Šilumos tiekėjui** suteikiama teisė priskaitymus už tiekiamą šilumos energiją apskaičiuoti su tokiomis išlygomis:

16.1. jeigu pastato atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę;

16.2. jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** laiku nedeklaruoja jo bute (patalpose) esančio karšto vandens skaitiklio parodymų ar tokio karšto vandens kiekio apskaitos prietaiso parodymais negalima vadovautis dėl jo gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, vykdomos patikros, suvartotam šilumos kiekiui įvertinti **Šilumos tiekėjas** turi teisę vadovautis ir **Buitiniam šilumos vartotojui** taikyti galiojančiais teisės aktais nustatytus karšto vandens suvartojimo normatyvus (Sutarties sudarymo metu – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos ir urbanistikos ministerijos ir Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos

departamento 1991-06-24 įsakymu Nr. 79/76 patvirtintomis Vandens vartojimo normomis RSN 26-90, t.y. vienam buto gyventojui 92 litrai parai, esant vonioms, kitais atvejais – 75 litrai per parą);

16.3. jeigu **Šilumos tiekėjo** atstovai per 1 (vieną) mėnesį (30 dienų iš eilės) pakartotinai negalėjo patekti į butą (patalpas) arba **Buitinis šilumos vartotojas** atsisako įsileisti į jam priklausančias (nuomojamas) patalpas patikrinti atsiskaitomuosius ar neatsiskaitomuosius šilumos ir(ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisus, be to **Buitinis šilumos vartotojas** neatsiliepė į išsiųstą pranešimą/laišką per 14 (keturiolika) dienų nuo jo išsiuntimo datos, ar nustačius, kad šilumos ir(ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisai neveikia, tačiau **Buitinio šilumos vartotojas** apie tai nepranešė **Šilumos tiekėjui**, ar patikrinimo metu aptiktos šilumos ir(ar) karšto vandens skaitiklio parodymų poveikio priemonės, stabdančios mechanizmo sukimąsi, skaitiklis nuplombuotas savavališkai (t. y. **Šilumos tiekėjui** nedalyvaujant), **Šilumos tiekėjas** turi teisę **Buitinio šilumos vartotojo** suvartotam šilumos kiekiui įvertinti taikyti maksimalius šilumos sąnaudų normatyvus šildymui ir karšto vandens suvartojimui bei karšto vandens suvartojimo normatyvus ir pagal juos apskaičiuoti šilumos kiekį geriamojo vandens pašildymui (ir atitinkamą geriamojo vandens kiekį, jei **Šilumos tiekėjas** surenka įmokas geriamojo vandens tiekėjo naudai už tiekiamą vandenį/išleidžiamas nuotekas), atsižvelgiant į Sutarties 16.4 punkte nustatytus apribojimus tokio perskaičiavimo laikotarpiui;

16.4. Sutarties 16.3 punkte nurodytais atvejais, perskaičiavimai pagal šildymui ir karšto vandens suvartojimui teisės aktų nustatytus maksimalius normatyvus atliekami nuo kitos po skaitiklio įrengimo dienos arba jo paskutinio patikrinimo datos, arba buto savininko pasikeitimo dienos – priklausomai nuo to, kuris įvykis yra vėliausias, bet neviršijant ieškinio senaties termino;

16.5. jeigu Sutarties 16 punkte numatytais pagrindais **Šilumos tiekėjas** turi teisę atlikti perskaičiavimą pagal maksimalius teisės aktų nustatytus karšto vandens suvartojimo normatyvus, tačiau **Buitinio šilumos vartotojo** bute nei vienas asmuo nedeklaravo savo gyvenamosios vietos, toks perskaičiavimas yra vykdomas pagal normatyvą vienam asmeniui;

16.6. jeigu, nepavykus patikrinti skaitiklių ir **Buitinio šilumos vartotojo** atžvilgiu atlikus priskaitymus pagal teisės aktuose nustatytus šilumos sąnaudų maksimalius normatyvus šildymui ir(ar) karšto vandens suvartojimui bei karšto vandens suvartojimo normatyvus, **Buitinis šilumos vartotojas** atsiliepia, leidžia patikrinti skaitiklius ir pateikia **Šilumos tiekėjui** rašytinį prašymą anuliuoti priskaitymą pagal normatyvą, kartu su tokiu prašymu turi būti pateikiami karšto vandens suvartojimo nedeklaravimą ir(ar) neatsiliepimą į pranešimą/laišką pateisinantys dokumentai. Toks **Buitinis šilumos vartotojo** prašymas gali būti pagrindu anuliuoti priskaitymą pagal normatyvą.

VIII. ATSISKAITYMO TVARKA

17. Buitinis šilumos vartotojas atsiskaito su **Šilumos tiekėju** už per praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją, taip pat už pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą (eksploatavimą) (jeigu **Šilumos tiekėjas** yra pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas (eksploatuotojas)), sekančia tvarka:

17.1 už kiekvieną praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, geriamajam vandeniui pašildyti ir jo temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje bei už pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą (eksploatavimą) (jeigu **Šilumos tiekėjas** yra pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas (eksploatuotojas)), **Buitinis šilumos vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** pagal pastarojo pateiktą pranešimą (sąskaitą)* iki paskutinės mėnesio darbo dienos;

*pastaba: jei Šalių yra susitarta dėl kitokio **Buitinio šilumos vartotojo** informavimo būdo (pvz.: internetu) apie atliktus priskaitymus, mokėtinas sumas, kitus privalomus duomenis, Sutarties vykdymo eigoje yra vadovujamasi tokių susitarimų nuostatomis;

17.2. jeigu Sutartimi nustatytu terminu **Buitinis šilumos vartotojas** nesumoka jam priklausančių mokėti mokėjimų, už kiekvieną pavėluotą dieną **Šilumos tiekėjas** jam apskaičiuoja **0,02%** (dvi šimtosios procento) nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius;

17.3. jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** apmoka tik dalį **Šilumos tiekėjo** pranešime (sąskaitoje) nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: išskolinimas už laikotarpius iki ataskaitinio mėnesio pradžios **Šilumos tiekėjo** suteiktas paslaugas, mokėtina už per ataskaitinį mėnesį **Šilumos tiekėjo** suteiktas paslaugas suma, apskaičiuoti delspinigiai;

17.4. jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** pranešime (sąskaitoje) nurodyta suma, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus **Šilumos tiekėjo** paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Buitinis šilumos vartotojas** nenurodo kitaip.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Šalys įsipareigoja Sutartyje neaptais klausimais vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse.

21. **Šilumos tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Buitinio šilumos vartotojo** ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais nuo buto (patalpų) savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

22. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją. Šalys susitaria ir patvirtina, kad galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina Sutartį, tai yra Sutarties šalims yra taikomi ir privalomi be atskiro Sutarties pakeitimo.

23. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

XI. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas: Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktas.

XII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

ŠILUMOS TIEKĖJAS:

UAB „Fortum Heat Lietuva“
J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius, Lietuva
Klientų aptarnavimo skyriaus tel.: (8 37) 373 544
www.fortum.lt
Įmonės kodas 111679436
PVM mokėtojo kodas LT116794314
Ats. sąskaita LT467300010110016143
AB Swedbank, banko kodas 73000

Generalinis direktorius
A.V.

Vitalijus Žuta

BUITINIS ŠILUMOS VARTOTOJAS:

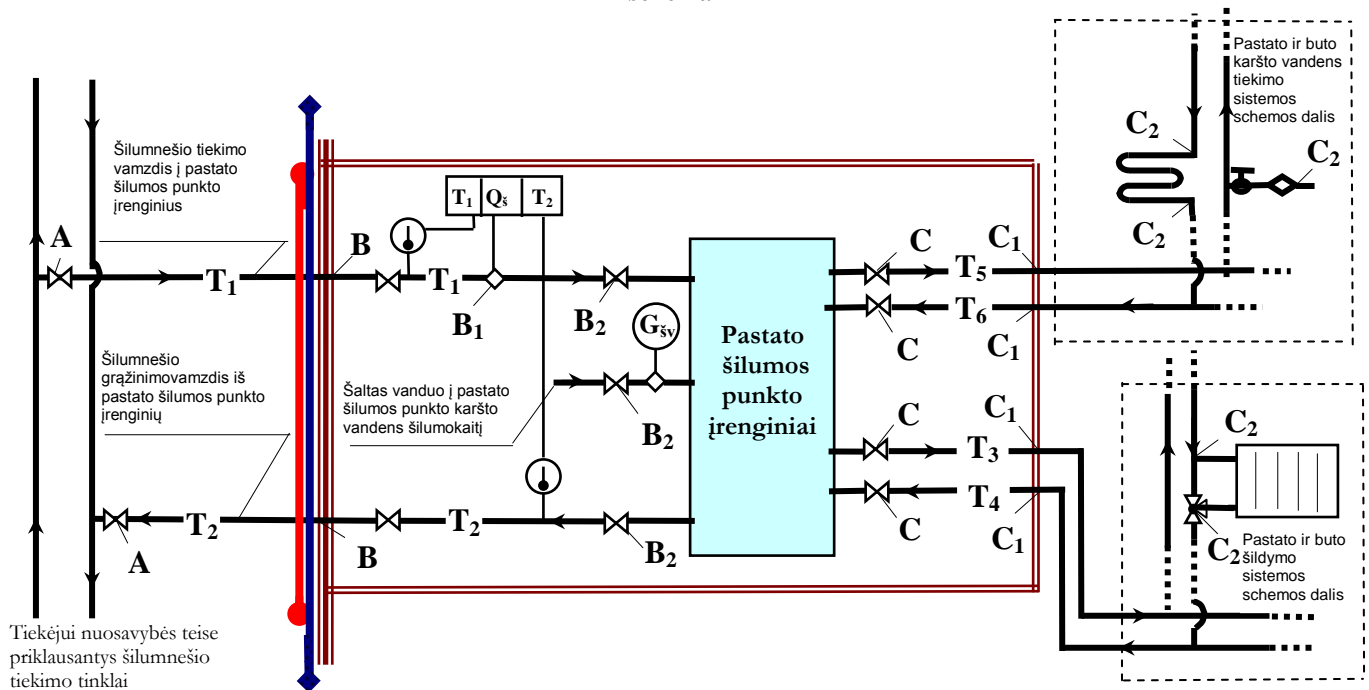
(vardas, pavardė, parašas)

(gyv. vieta)

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

20..... m. d.
 Kaunas

Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo ribų schema



Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:

1. **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Buitiniam šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu:

1.1. **A÷B;** – **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise priklausančios šilumnešio tinklai;

1.2. **B÷B₂; B₂÷C; C÷C₁÷C₂** – **Buitiniam šilumos vartotojui** ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančios pastato šilumnešio tinklai, pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.





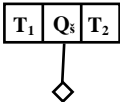




2. **Šilumos tiekėjo** eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu:

2.1. **A÷B; B₁** – **Šilumos tiekėjo** eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

2.2. **B÷B₂÷C÷C₁÷C₂** – **Buitiniam šilumos vartotojui** ir kitiems pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinktas asmuo – pastato šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu **B₁**) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

Kiti schemos žymėjimai:

T_1, T_2	– šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;
	– uždaromoji armatūra;
	– pastato siena;
T_3, T_4	– šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;
	– šilumos punkto pertvaros;
T_5, T_6	– karšto vandens tiekimo tinklai;
	– geriamojo vandens, prieš karšto vandens šilumokaitį, skaitiklis;
	– atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato Buitinių šilumos vartotojų sunaudotos šilumos apskaitos taškas);
	– paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;
	– šildymo prietaiso trieigis reguliavimo čiaupas;
	– buto vonios šildytuvas;
	– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

Šalių parašai:

ŠILUMOS TIEKĖJAS :

UAB „Fortum Heat Lietuva“
J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius, Lietuva
Klientų aptarnavimo skyriaus tel.: (8 37) 373 544
www.fortum.lt
Įmonės kodas 111679436
PVM mokėtojo kodas LT116794314
Ats. sąskaita LT467300010110016143
AB Swedbank, banko kodas 73000

Generalinis direktorius
A.V.

Vitalijus Žuta

BUITINIS ŠILUMOS VARTOTOJAS:

(vardas, pavardė, parašas)

(gyv. vieta)