

**Gamtinių dujų pirkimo ir pardavimo
S U T A R T I S Nr. _____**

Joniškis

20__ m. _____ d.

UAB „Fortum Heat Lietuva“ atstovaujama generalinio direktoriaus Vitalijaus Žutos, tekste Pardavėjas, ir dujų vartotojas _____, tekste Pirkėjas, sudarėme šią sutartį.

Sutarties tikslas

1. Šia sutartimi nustatomi šalių santykiai, įsipareigojimai, dujų apskaitos ir atsiskaitymo tvarka bei atsakomybė, perkant ir parduodant gamtines dujas (vartotojams dujas naudojančioms būtinėms reikmėms) gyventojams.

Šalių įsipareigojimai

2. Šalys įsipareigoja vadovautis Gamtinių dujų perdavimo, paskirstymo, laikymo ir tiekimo taisyklėmis.

3. Pardavėjas įsipareigoja:

3.1. parduoti gamtines dujas atitinkančias Valstybinio standarto reikalavimus;

3.2. normatyvinių dokumentų nustatytu periodiškumu prižiūrėti dujotiekius;

3.3. pagal Gamtinių dujų perdavimo, paskirstymo, laikymo ir tiekimo taisyklės lokalizuoti ir likviduoti avarijas Pirkėjo dujų ūkyje;

3.4. tikrinti dujų skaitiklių rodmenis ir apmokėjimo už dujas teisingumą;

3.5. atlikti periodinę skaitiklio patikrą. Už neplanuotą patikrą apmoka sutarties šalis, kuriai reikalaujant buvo atliktas tinkamo naudoti dujų skaitiklio patikrinimas. Pirkėjui pageidaujant atlikti skaitiklio patikrinimus dujų kiekio matavimo tikslumui nustatyti;

3.6. saugoti savo archyve Pirkėjo dujų ūkio techninę dokumentaciją ir, atlikus pakeitimus, ją patikslinti;

3.7. prieš 48 val. pranešti Pirkėjui, kad bus atliekami dujotiekio bandymai, techninė apžiūra ir remontas.

4. Pirkėjas įsipareigoja:

4.1. saugiai vartoti tiekiamas gamtines dujas ir už jas laiku atsiskaityti už jas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus terminus ir tvarką, pilnai atsiskaityti už visą suvartotų dujų kiekį pagal skaitiklio rodmenis. Bendraturčiai atsiskaito tarpusavio susitarimu;

4.2. garantuoti dujotiekį esančią Pirkėjo valdose, buitinių dujinių prietaisų, skaitiklių saugią eksploataciją, priežiūrą, apsaugą nuo mechaninių bei korozijos pažeidimų;

4.3. leisti Pardavėjo atstovams, pateikusiems tarnybinį pažymėjimą, įeiti į butą (namą) (nuo 8.00 iki 21.00 valandos) likviduoti ir lokalizuoti avarijas, atlikti dujotiekio bandymus, technines apžiūras ir remontą, tikrinti skaitiklio techninę būklę bei jo eksploataavimo sąlygas, rodmenis, plombas, apmokėjimo už dujas teisingumą; patikrinti dujotiekio eksploataavimo sąlygas ir buitinių dujinių prietaisų būklę; jei būtina - atjungti dujas. Pateikti patikrinimui reikalingus dokumentus;

4.4. saugoti skaitiklį, jo plombas. Sugedus skaitikliui, esant pažeistoms plomboms ar kitiems skaitiklio mechaniniams bei eksploataavimo sąlygų pažeidimams – nedelsiant pranešti Pardavėjui;

4.5. leisti nuimti ir patikrinti dujų skaitiklį;

4.6. valyti ir remontuoti dūmtraukius, ventiliacijos kanalus;

4.7. be Pardavėjo žinios neperstatinėti ir nekeisti buitinių dujinių prietaisų, nekeisti dujofikuotų patalpų plano ir paskirties;

4.8. pastatų, įrenginių, požeminių komunikacijų statybos darbus požeminio dujotiekio zonoje (po 2 m. į abi puses nuo dujotiekio) vykdyti tik gavus Pardavėjo raštišką leidimą;

4.9. pakeitus gyvenamųjų namų paskirtį bei juos pritaikius ūkinei ir komercinei veiklai, apie tai pranešti Pardavėjui ir sudaryti naują sutartį;

4.10. laiku remontuoti ir prižiūrėti kitų požeminių inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, elektros kabeliu, telefono, šiluminių trasų) įvadų į rūsius sandarinimą, užtikrinti rūsių, patalpų po žeme savaiminę ventiliaciją ir sudaryti sąlygas Pardavėjo atstovams patikrinti požeminių komunikacijų šulinius, pastato rūsius, ar juose nėra susikaupusių dujų. Kai jaučiamas dujų kvapas, kviesti dujų avarinę tarnybą;

4.11. leisti atlikti žemės kasimo ir pagalbinius darbus nuosavo sklypo ribose, įvykus avarijai, nustačius požeminio dujotiekio izoliacijos pažeidimus.

Apskaitos ir atsiskaitymo tvarka

5. Pirkėjas už suvartotas dujas su Pardavėju atsiskaito Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis dujų kainomis. Pirkėjas už gamtines dujas atsiskaito pagal Pardavėjo pateiktą sąskaitą.

6. Dujos tiekiamos tik sudarius gamtinių dujų pardavimo ir pirkimo sutartį tarp Pirkėjo ir Pardavėjo.

7. Dujų apskaita vykdoma dujų kiekio matavimo priemonėmis (skaitikliais). Dujų kiekio matavimo vienetas yra kubinis m³. Skaitikliui sugedus ir jį demontavus, už suvartotas dujas atsiskaitoma, remiantis Gamtinių dujų perdavimo, paskirstymo, laikymo ir tiekimo taisyklėmis. Už suvartotus, bet laiku neapmokėtus dujų kiekius Pirkėjas turi mokėti mokėjimo dieną galiojančiomis kainomis. Esant skolai, kiekvienas mokėjimas įskaitomas kaip skolos mokėjimas.

8. Jeigu nustatoma, kad Pirkėjas netinkamai eksploatuoja dujų skaitiklį (sugadintas arba nuimtas skaitiklis, pažeistos plombos, įrengta skaitiklio aplankos linija, privertinai stabdomas arba gadinamas skaičiavimo mechanizmas, ne pagal projektą įrengti buitiniai dujiniai prietaisai), suvartotas dujų kiekis nuo pažeidimo pradžios skaičiuojamas pagal didžiausią projekto buitinių dujinių prietaisų galingumą (skaičiuojama taip, tarsi jie nuo pažeidimo pradžios būtų dirbę ištisas paras). Pažeidimus tiria Pardavėjo sudaryta komisija, kuri nustato pažeidimo pradžią, suvartotą dujų kiekį, padarytos žalos dydį, jos atlyginimo terminą ir priima sprendimą dėl tolesnio dujų tiekimo. Pažeidimo pradžia taikoma:

- paskutinio patikrinimo, kurį atliko Pardavėjas atstovas, data (bet ne ilgiau kaip ieškininės senaties terminas, numatytas LR Civiliniame kodekse), jeigu pažeidimai matomi išorinės apžiūros metu;
- įvykį tiriančios komisijos nustatyta data (bet ne ilgiau kaip ieškininės senaties terminas), jeigu pažeidimams nustatyti būtina skaitiklio vidaus apžiūra.

9. Jeigu dujų skaitiklis įrengtas name (bute), kuriame gyvena kelios šeimos, tai už suvartotas dujas atsiskaito asmuo, sudaręs sutartį su Pardavėju. Tarpusavio atsiskaitymo tvarką nusistato patys gyventojai.

10. Už sutartyje nenumatytus dujotiekio remonto, avarijų likvidavimo darbus, Pirkėjas sumoka Pardavėjui pagal galiojančius įkainius. Avarijų lokalizavimo darbai – nemokami.

Šalių atsakomybė

11. Tiekėjas gali nutraukti arba sumažinti dujų tiekimą Pirkėjui:

- ekstremalių situacijų atveju (stichinės nelaimės, avarijos dujų ūkyje ir kt);
- Pirkėjui laiku nesumokėjus už suvartotas dujas ir įspėjus jį prieš 10 dienų;
- dujotiekio remonto metu, įspėjus Pirkėją prieš 48 valandas;
- Pirkėjui nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų;
- Savavališkai prisijungus buitinius dujinius prietaisus ir įrenginius;
- nustačius skaitiklio sugadinimo ar jo aplankos linijos įrengimo faktą.

12. Laiku nesumokėjęs už suvartotas gamtines dujas bei atliktus techninės priežiūros ir remonto darbus, Pirkėjas moka Pardavėjui LR Vyriausybės nutarimais nustato didžio delspinigius.

13. Pirkėjui likvidavus skolą ir apmokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas bei atlyginus komisijos nustatytą žalą, Pardavėjas atnaujina dujų tiekimą.

14. Pirkėjas perleisdamas butą kitiems asmenims, sumoka visas skolas už dujas ir informuoja Pardavėją apie šios sutarties nutraukimą.

15. Už skaitiklio praradimą atsako Pirkėjas.

Ginčų sprendimo tvarka

16. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, šie ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka.

Sutarties galiojimo terminas

17. Sutartis neterminuota. Ji gali būti nutraukta pagal vienos iš šalių reikalavimą, apie tai įspėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

18. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kuriuos saugo Pardavėjas ir Pirkėjas, Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Anksčiau pasirašyta sutartis negalioja nuo šios sutarties pasirašymo momento.

Vartotojo charakteristika (sutarties sudarymo metu)

Adresas _____; butų skaičius _____

Registruotų žmonių skaičius _____

Įrengta dujinių prietaisų:

Viryklių _____, srovinių vandens šildytuvų _____, boilerių _____, dujomis šildomų krosnių _____, šildymo katilų _____, karštas vanduo tiekiamas _____ (centralizuotai, iš boilerio, srovinio vandens šildytuvo, elektrinio šildytuvo, neturi).

Patalpų bendras naudingas plotas (iš inventurizacinės bylos) _____ m²:

Tame sk.:

Gyvenamųjų _____ m²
 Ūkinių, garažų _____ m²
 Komercinių, gamybinių _____ m²
 Dujomis šildomas šiltnamis _____ m²

Įrengtas dujų skaitiklis

Nr. _____, modelis _____,
 Montavimo data _____, rodmenys _____,
 Plomba _____, lipdukas _____.

PASTABA: už suteiktą žinių teisingumą atsako Pirkėjas. Įvykus pasikeitimams, Pirkėjas nedelsiant raštu informuoja Pardavėją.

PARDAVĖJAS

PIRKĖJAS

Generalinis direktorius
